## INGATLAN- ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI SZAKIRÁNYÚ TOVÁBBKÉPZÉSI SZAK

**1. Szak neve:** Ingatlan- és vagyongazdálkodás

**2. Indított szakirányok, specializációk:** ---

**3. Képzési terület:** gazdaságtudományok

**4. Képzési ciklus:** szakirányú továbbképzés

**5. Képzés munkarendje:** levelező

**6. Szakért felelős kar:**Debreceni Egyetem Mezőgazdaság-, Élelmiszertudományi és Környezetgazdálkodási Kar

**7. Szakfelelős:** Dr. Harsányi Endre egyetemi tanár

**8. Képzési idő:**

* félévek száma: 2 félév
* az oklevélhez szükséges kreditek száma: 60 kredit
* összes kontaktóra száma: 216 óra

**9. Szakmai gyakorlat ideje, kreditje, jellege**: -

**10. A szak képzési és kimeneti követelményei:**

**A felvétel feltételei: A szakirányú továbbképzési szakra az vehető fel, aki BA/BSc alapképzésben szakképzettséget szerzett valamely felsőoktatási intézményben az alábbi alapképzési szakterületeken:**

* társadalomtudomány
* jogi- és igazgatási
* pedagógusképzés
* műszaki
* informatika
* természettudomány
* gazdaságtudományok
* bölcsészettudományok
* agrár

**A képzés során elsajátítandó kompetenciák, tudáselemek, megszerezhető ismeretek, személyes adottságok, készségek, a szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben.**

**Elsajátítandó kompetenciák**

* a regionális támogatási rendszerek megismerésére az EU-ban és Magyarországon;
* szilárd közgazdasági elméleti, illetve ezzel szorosan összefüggő gazdálkodási és pénzügyi, számviteli ismeretek elsajátítása és alkalmazása;
* az ingatlangazdálkodási kérdésekben való megalapozott döntéshozatal;
* a köz- és magánszektor szereplőinek ingatlan- és vagyongazdálkodással kapcsolatos döntéseinek szakmai előkészítése;
* az ingatlan- és vagyongazdálkodással kapcsolatos hazai és európai uniós joganyagok ismerete;
* az Európai Unió ingatlanfejlesztésre fordítható fejlesztési forrásainak megismerése, a felhasználás elméleti és gyakorlati ismerete;
* az ingatlanfinanszírozás és a vagyongazdálkodás közgazdasági és jogi hátterének alapos ismerete;
* az ingatlanbefektetések tervezésével, lebonyolításával kapcsolatos ismeretek elsajátítása;
* az informatikai eljárások elsajátítására és az informatikai ismeretek sokrétű alkalmazása.

**Tudáselemek, megszerezhető ismeretek**

* Európai uniós ismeretek; gazdasági ismeretek, vezetéstani ismeretek, informatikai ismeretek, jogi ismeretek, pénzügy, számviteli ismeretek, vagyongazdálkodási ismeretek, környezet­gazdálkodási ismeretek, épületszerkezeti ismeretek, statisztikai ismeretek

**Személyes adottságok**

* helyzetfelismerés
* döntésképesség
* logikus gondolkodásmód
* önállóság
* pontosság
* kiemelkedő szervezőkészség
* környezettel szembeni érzékenység
* szakmai felelősségtudat
* szakmai továbbképzés iránti igény
* kiváló kommunikációs és együttműködési készség
* megbízhatóság
* kapcsolatteremtő készség

**A szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben**

Az ingatlan- és vagyongazdálkodási szakirányú továbbképzésen végzett hallgatók a képzés keretében megszerzett tudásukkal képesek magabiztosan tájékozódni az egyre összetettebbé váló ingatlanpiacon, az ingatlan- és vagyongazdálkodási kérdésekben szakmailag megalapozott döntéseket tudnak hozni, átlátják az ingatlanokra vonatkozó hazai és uniós jogi szabályozás rendszerét, képesek sikerrel pályázni EU-s és hazai forrásokra és a megtervezett programokat eredményesen menedzselik. Ismereteikkel közreműködhetnek az önkormányzatok település­fejlesztési céljainak megfogalmazásában és a vagyongazdálkodási területen szerzett jártassággal a célok megvalósításában. A végzett hallgatók képesek a magánszektor szereplőinek szakmailag megalapozott tanácsokat adni az ingatlanbefektetések tervezésével és finanszírozásával kapcsolatban illetve a terveket képesek eredményesen megvalósítani.

**A szakképzettség szempontjából meghatározó ismeretkörök és e főbb ismeretkörökhöz rendelt kredit érték**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tárgyak jellege | Óraszám | Kredit |
| Alapismeretek | 71 | 16 |
| Szakismeretek | 145 | 38 |
| Szakdolgozat |  | 6 |
| Összesen | 216 | 60 |

**Alap- és szakismereti tárgyak:**

Alapismereti tárgyak: Európai uniós ismeretek, közgazdaságtan, statisztika, pénzügy, számvitel, ingatlanműveletek felépítése, informatikai ismeretek

Szakismereti tárgyak: regionális gazdaságfejlesztés, ágazati gazdaságtan, ingatlangazdálkodás és értékbecslés, önkormányzatok vagyongazdálkodása, jogi ismeretek, ingatlangazdaságtan, vállalati vagyongazdálkodás, ingatlanok környezeti aspektusai, vezetéstani ismeretek, épületszerkezetek

**A szakdolgozat kreditértéke:** 6 kredit

**11. A szak tanterve: mellékelve**

**12. A követelmények teljesítésének ellenőrzési, értékelési rendszere (szakdolgozat, záróvizsga):** A képzési és kimeneti követelményekben leírtaknak és a DE Tanulmányi és vizsgaszabályzatának megfelelően.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TANTÁRGYAK MEGNEVEZÉSE | FÉLÉV, ÓRASZÁM | | KÖVETELMÉNY | KREDIT |
| I. félév | II. félév |
| Épületszerkezetek I. | 8 | - | kollokvium | 2 |
| Épületszerkezetek II. | - | 8 | kollokvium | 2 |
| Európai uniós ismeretek I. | 8 |  | kollokvium | 2 |
| Európai uniós ismeretek II. | - | 8 | kollokvium | 2 |
| Informatikai ismeretek | 10 | - | gyakorlati jegy | 2 |
| Ingatlangazdaságtan I. | 11 | - | kollokvium | 3 |
| Ingatlangazdaságtan II. | - | 11 | kollokvium | 3 |
| Ingatlangazdálkodás és értékbecslés I. | 11 |  | kollokvium | 3 |
| Ingatlangazdálkodás és értékbecslés II. | - | 11 | kollokvium | 3 |
| Ingatlanok környezeti aspektusai I. | 8 | - | kollokvium | 2 |
| Ingatlanok környezeti aspektusai II. | - | 8 | kollokvium | 2 |
| Jogi ismeretek I. | 13 |  | kollokvium | 3 |
| Jogi ismeretek II. | - | 13 | kollokvium | 3 |
| Közgazdaságtan | - | 13 | kollokvium | 3 |
| Önkormányzatok vagyongazdálkodása | 8 | - | gyakorlati jegy | 2 |
| Pénzügy, számvitel, ingatlanműveletek felépítése I. | 8 | - | gyakorlati jegy | 2 |
| Pénzügy, számvitel, ingatlanműveletek felépítése II. |  | 8 | gyakorlati jegy | 2 |
| Regionális gazdaságfejlesztés, ágazati gazdaságtan | 8 | - | kollokvium | 2 |
| Statisztika I. | 8 | - | gyakorlati jegy | 2 |
| Statisztika II. | - | 8 | gyakorlati jegy | 2 |
| Vállalati vagyongazdálkodás | - | 11 | kollokvium | 3 |
| Vezetéstani ismeretek I. | 8 |  | gyakorlati jegy | 2 |
| Vezetéstani ismeretek II. |  | 8 | gyakorlati jegy | 2 |
| **Összesen:** | **109** | **107** |  | **54** |
| Diplomadolgozat |  |  |  | 6 |
| **Kredit összesen** |  |  |  | **60** |